Esbjerg Kommune

**Teknik & Miljø**
Arealudvikling

# Tillæg til salgsvilkår 2026

**For salg af parcelhusgrunde ved Bavnehøj i Gørding.**

| | |
|---|---|
| Købesum: | kr. 310,00 pr. m² grundareal inkl. moms.<br><br>Prisen er gældende indtil den 31. december 2026. |
| Forsyningsforhold: | Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodningsbidrag:<br><br>Kloak (Din Forsyning): kr. 64.875<br>El (Evonet): kr. 18.500<br>Fjernvarme (Gørding Varmeværk): kr. 18.750<br><br>Disse beløb opkræves samtidig med købesummen.<br><br>Derudover opkræves tilslutningsbidrag til vand og evt. antennetilslutning direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning.<br><br>Ved anmodning om tilslutning til varme betales stikledning fra skel til måler. Kontakt Jes Skaarup v. Gørding Varmeværk for prisoverslag tlf. 2044 1285<br><br>Vandtilslutning sker fra Gørding Vandværk. Etablering af stik sker først ved købers anmodning om tilslutning. Kontakt Gørding Vandværk for tilslutning. Tilslutningsbidrag udgør kr. 12.500 (2023-pris).<br><br>Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 125.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms. |
| Sti: | Der kan på sigt blive etableret cykelstiforbindelse mod vest langs det sydlige skel af Bavnehøj 32. |
| Byggelinje: | Der er en 5 meter byggelinje fra nordligste grundskel, gældende for Bavnehøj 2, 4, 6, 10 og 12. |
| Deklaration: | Der tinglyses deklaration vedr. oversigtsareal for sti gældende for Bavnehøj 10, 12 og 32. |
| Lokalplan: | Bestemmelserne i den for området gældende lokalplan nr. 23-010-0006 skal respekteres. |